

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
sa ročišta za diobu kupovnine

održanog 4. veljače 2025 na Trgovačkom sudu u Rijeci u stečajnom postupku nad
dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka)
Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849

Nazočni od suda:
Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Karlo Goričanec, stečajni upravitelj

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 10. siječnja 2025.

Sud otvara ročište u 9:00 i objavljuje da se na ročištu raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Za razlučnog vjerovnika:

- za ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA: Lada Ćustić odv. u Zagrebu, punomoć uz prijavu
 - za EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR: odvjetnik Juraj Blažičko, punomoć u spisu
 - za Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena odv. Lea Vitaljić Mikac
- Odv. Lea Vitaljić Mikac napominje da je na današnjem ročištu pristupila i za st. vjerovnika THINK d.o.o.

Sud utvrđuje da je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m²,

prodana Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Katorska 21, 51260 Crikvenica, OIB: 31147921878 kao najpovoljnijem kupcu, na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija – identifikator nadmetanja broj 50618, te nakon koje je doneseno rješenje o dosudi

ovog suda posl. br. St-549/2022-109 od 16. prosinca 2024. ispravljeno ovosudnim rješenjem St-549/2022-112 od 17. prosinca 2024.

Sud utvrđuje da je kupac Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kotorska 21, 51260 Crikvenica, OIB: 31147921878 uplatio kupovninu u iznosu od 163.020,15 eura.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m2 bilo upisano založno pravo:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. - uknjiženog založnog prava u iznosu od 270.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02. travnja 2019. u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamatama kao i eventualnih troškova, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, UKNJIŽBA,

- USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.02.2022, u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesettisuća stošezdesetiosam kuna i tridesetšest lipa), za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSLOVNI BROJ Z-4856/2022 17.02.2022, da je hipoteka na nekretninama Zanatopreme zanatske zadruge, Rijeka, Vukovarska 7/5, na kč.br. 154/2 u zk.ul. 1602 k.o. Matulji, uknjižena kao glavni uložak.

Sud utvrđuje da je poziv za današnje ročište za diobu kupovnine javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova dana 10. siječnja 2025., uz poseban poziv stečajnom upravitelju i razlučnim vjerovnicima.

Stečajni upravitelj je podneskom od 22. siječnja 2025. precizirao trošak unovčenja, a navedeni njegov podnesak istaknut je na e-Oglasnoj ploči sudova 23. siječnja 2025.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak B2 KAPITAL d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41 od 3. veljače 2025. (podbroj 161) istaknut na eOglasnoj ploči sudova 4. veljače 2025. kojim isti specificira svoje razlučno pravo.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak EFFECTUS d.o.o. od 4. veljače 2025. kojim isti specificira svoje razlučno pravo. Istaknut je na e-Oglasnoj ploči sudova istog dana.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA od 3. veljače 2025. koji je istaknut na e-Oglasnoj ploči sudova 4. veljače 2025. kojim isti precizira svoje razlučno pravo i navodi da je suglasan s obračunom troškova unovčenja u iznosu od EUR 14.228,19 iz podneska stečajnog upravitelja od 22. siječnja 2025.

Svi razlučni vjerovnici ističu kako nemaju primjedbi na obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja.

Stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR suglasno ističu kako u skladu sa čl.168. Stečajnog zakona B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB se nema pravo namiriti iz postignute kupoprodajne cijene s obzirom potvrđeni predstečajni sporazum iz 14. svibnja 2021.

Odvjetnik Juraj Blažičko napominje da HOTI d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24 Kostrena nema upisano razlučno pravo, već samo zabilježbu pokretanja postupka ovrhe.

Odv. Lea Vitaljić Mikac kao pun. HOTI d.o.o. potvrđuje kako je HOTI d.o.o. imao upisanu zabilježbu pokretanja ovrhe, nakon čega je doneseno rješenje o odbijanju prijedloga, koje rješenje nije pravomoćno, već je završio na Županijskom sudu u Rijeci po žalbi ovrhovoditelja. Potvrđuje da se radilo samo o zabilježbi postupka ovrhe.

Stečajni upravitelj navodi kako bi se nakon razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA valjalo namiriti EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR.

Odv. Lada Ćustić napominje da se obračun kamate njezine stranke odnosi na period od zadnje tri godine, a odvjetnički troškovi da se ne odnose na troškove nastale u ovom stečajnom postupku, nego na troškove osigurane razlučnim pravom, na što prisutni nemaju primjedbi.

Odv. Lea Vitaljić Mikac u ime HOTI d.o.o. napominje kako iz izvatka iz knjiga priloženih uz podnesak B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb od 4. veljače 2025. nije razvidno na što se odnose "ostala potraživanja" se postavlja pitanje s. upravitelju je li to njemu poznato. St. upravitelj ističe kako je pokušao stupiti u kontakt sa B2 KAPITAL d.o.o. ali nije uspio i informaciju će saznati do ročišta za sljedeću nekretninu u ovom postupku.

Sud donosi

r j e š e n j e

Odluka će se dostaviti pismenim putem.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrdjuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, koje iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 9,37 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30872-a1333**

Kontrolni broj: **0235f-993fa-6cd4d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.